

Auslobung vom:

Mai 2023

Bewerbungsfrist und Übermittlung von Unterlagen:

Bitte senden Sie Ihre vollständigen digitalen Bewerbungsunterlagen (pdf. – Format, postfachbedingt maximale Gesamtgröße von 10MB) per E-Mail **bis spätestens am 05.06.2023** an r22@wienerlinien.at .

Fragen:

Diese richten Sie bitte unter Angabe der Objektbezeichnung an r22@wienerlinien.at

OBJEKTINFORMATIONEN

Objektbezeichnung: Stadtbahnbogen Nr. 65 bis 67

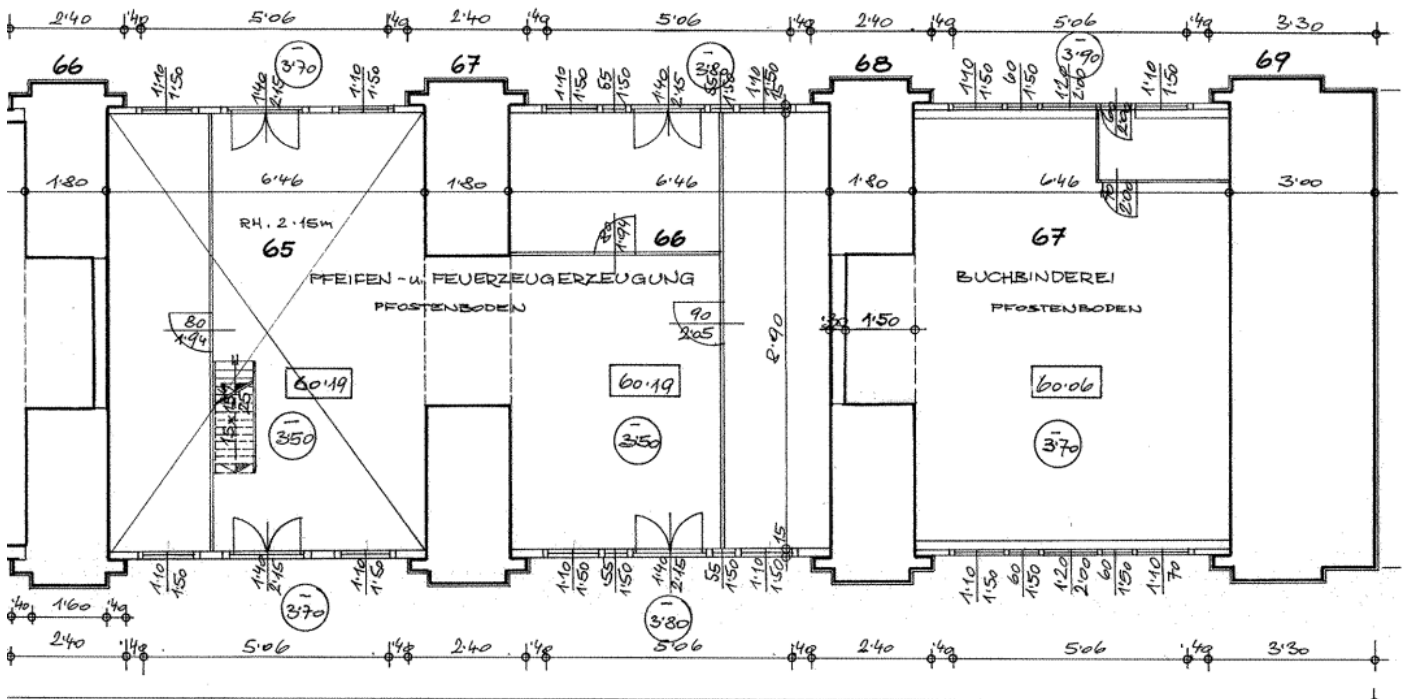
Objektlage:

Die Lokalität befindet sich entlang des Hernalser Gürtels in 1080 Wien.

Objektfotos:



Grundriss (Achtung: Altbestandsplan, Zwischenwände, Stiege u. Türen aktuell nicht mehr vorhanden):



OBJEKTDATEN / Nutzung:

Nutzfläche:

Pro Bogen 60,19 m²; ergibt insg. **180,57 m² Nutzfläche**. Alle 3 Bögen sind intern miteinander verbunden.

Branchenausschluss: (Nacht-) Gastronomie; KFZ-Werkstätten bzw. Garagierung; Gewerbe und Tätigkeiten, bei welchen mit gefährlichen oder explosiven Stoffen hantiert wird oder solche gelagert werden; sittlich anstößige Gewerbe und Tätigkeiten.

Ausstattung/technische Grunddaten:

Stromversorgung: Stromanschluss (25 A Hausanschlusskasten) vorhanden; 230 Volt sowie eine 400 Volt Steckdose.

Das Bestandsobjekt muss von der künftigen Mieter*in auf eigene Kosten elektrotechnisch den jeweiligen Bedürfnissen angepasst werden.

Heizung: -

Kühlung: -

Zu-/Abluftanlage: -

Kaltwasseranschluss: vorhanden

Kanalanschluss: vorhanden

Gasanschluss: vorhanden

Sonstige Ausstattung:

Die Räume verfügen über einen Betonboden und keine Zwischendecken. Sollte von der künftigen Mieter*in ein Estrich benötigt werden, wäre dieser noch herzustellen. Ein Estrich kann bei Bedarf von der Mieter*in in Abstimmung mit den WL hergestellt werden. Das Objekt steht unter Denkmalschutz. Die Räumlichkeit ist trocken, es kann jedoch aufgrund der historischen Bausubstanz ein Feuchtigkeitseintritt nicht ausgeschlossen werden.

Energieausweis: Die Erstellung eines Energieausweises ist derzeit nicht möglich, da es sich um eine leere Räumlichkeit ohne technische Einrichtungen und Wärmeerzeugungsanlage handelt und die zukünftige Nutzung noch nicht bekannt ist. Ein Energieausweis für das Objekt wird seitens der Wiener Linien nachträglich erstellt, sollte eine entsprechend bewertbare Nutzung im Rahmen eines Mietvertrages vereinbart werden.

Monatliche OBJEKTKOSTEN:

Monatl. Nettohauptbestandsentgelt (exkl. Nebenkosten und exkl. Verwaltungsbeitrag):

EUR 1.535,00 zzgl. USt.

Monatl. Nebenkosten, aktuell: EUR 35,00 zzgl. USt.

Monatl. Verwaltungsbeitrag, aktuell: EUR 63,65 zzgl. USt.

KAUTION: 3 bis 6 Bruttomonatsmieten

VERTRAGSLAUFZEIT: unbefristet

VERFÜGBARKEIT: Das Objekt ist nach erfolgtem Mietvertragsabschluss grundsätzlich sofort verfügbar.

BESICHTIGUNG: Wir bitten um Verständnis, dass wir zuerst die Reihung der in Frage kommenden Bewerbungen festlegen und in der Folge mit der Bestbieter*in einen Besichtigungstermin vor weiteren Vertragsgesprächen vereinbaren. Die Fassade erlaubt jedoch einen guten Einblick ins Innere des Bestandsobjekts (siehe Foto auf Seite 2). Sie können also gerne vor Ort bereits einen Blick hineinwerfen, um sich ein besseres Bild zu machen.

ACHTUNG:

Ihre Bewerbung kann nur berücksichtigt werden, wenn alle nachstehend geforderten Bewerbungsunterlagen in digitaler Form (pdf. Format, postfachgrößenbedingt max. 10MB)

spätestens am letzten Tag der Bewerbungsfrist (05.06.2023)

elektronisch bei r22@wienerlinien.at einlangen.

Die Gefahr einer verspäteten Zustellung trägt die Bewerber*in:

Beizubringende Unterlagen:

Vollständig und korrekt ausgefülltes Bewerbungsformular (s. unten letzte Seite)

Firmenbuchauszug, Vereinsregisterauszug (falls Bewerber*in keine natürliche Person)

Kopie des Lichtbildausweises der Bewerber*in bzw. bei juristischen Personen oder Vereinen, jener der vertretungsbefugten Person(en)

Meldezettel bei natürlicher Person

Gewerbeschein bei geplanter gewerblicher Nutzung

Aussagekräftiges Nutzungskonzept

Strafregisterauszug (nicht älter als 6 Monate) der Bewerber*in bzw. des/der vertretungsbefugten Personen einer juristischen Person bzw. eines Vereins

Für die Bewertung und Reihung aller eingehenden Bewerbungen gelangen im Zuge dieser Objektauslobung folgende Punkte unserer Bewertungsmatrix (s. Downloadbereich) zur Anwendung:

Brancheneignung

Businessplan/Konzept

Bonität

Vertrauenswürdigkeit

Investitionsbereitschaft

Branchenbezogene Vorerfahrung

Hinweis:

Die Angaben zum Objekt dienen einer ersten Information und wurden mit größter Sorgfalt ermittelt, für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen.

Die der Auslobung zu Grunde gelegten Inhalte dürfen lediglich zum Zwecke der Bewerbung verwendet werden (keine Veröffentlichung in sozialen Medien, etc.).

Bewerbungsformular

Die Angaben und übermittelten Unterlagen werden vertraulich behandelt und nur zum Zwecke der Bewerbung verwendet! Bitte füllen Sie dieses Formular vollständig aus. Zutreffendes ist zu kennzeichnen.

Mit der Abgabe dieses Bewerbungsformulars samt Unterlagen erklären Sie sich mit den Bedingungen (s. auch FAQ, Entscheidungsmatrix, etc.) für die Vergabe des gegenständlichen Bestandobjektes für einverstanden. Ein Rechtsanspruch auf Zuteilung des Bestandobjektes besteht nicht.

Ich bewerbe mich für **das Objekt Stadtbahnbögen 65 bis 67.**

Ich bin mit den genannten Objektkosten einverstanden und verweise auf mein gesondertes Mietanbot.

Bewerber*in -Daten:

Firmenwortlaut und Firmenbuchnummer:

Vereinsbezeichnung:

Vorname, Nachname:

Adressdaten (Firmensitz, Vereinssitz oder Wohnadresse):

Telefon/Fax:

E-Mail:

Läuft derzeit gegen Sie/Ihr Unternehmen ein Insolvenzverfahren ja nein

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift/Firmenstempel/Vereinsstempel