

Auslobungszeitraum

von Juli/August 2024

Bewerbungsfrist und Übermittlung von Unterlagen:

Bitte senden Sie Ihre vollständigen digitalen Bewerbungsunterlagen (pdf. – Format, postfachbedingt maximale Gesamtgröße von 10MB) per E-Mail **bis spätestens am 31.08.2024** an r22@wienerlinien.at

Fragen

Diese richten Sie bitte unter Angabe der Objektbezeichnung an r22@wienerlinien.at

Objektinformationen

Objektbezeichnung

U1 Verkehrsbauwerk Oberlaa, Lokal 1.L1

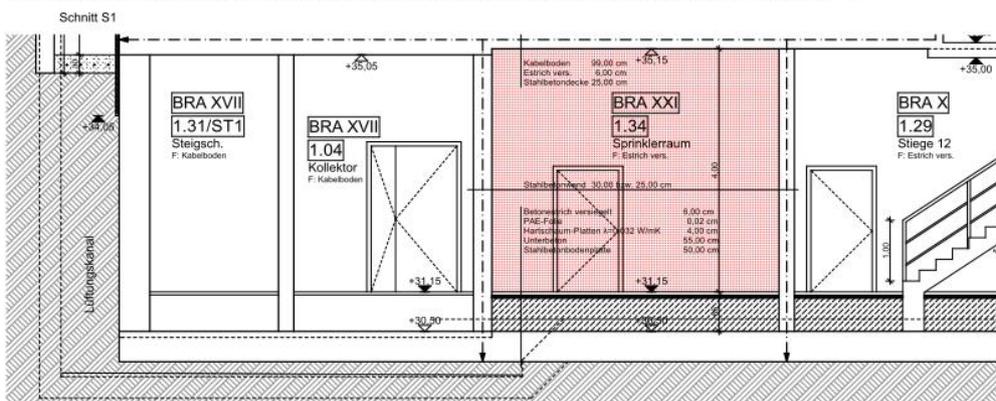
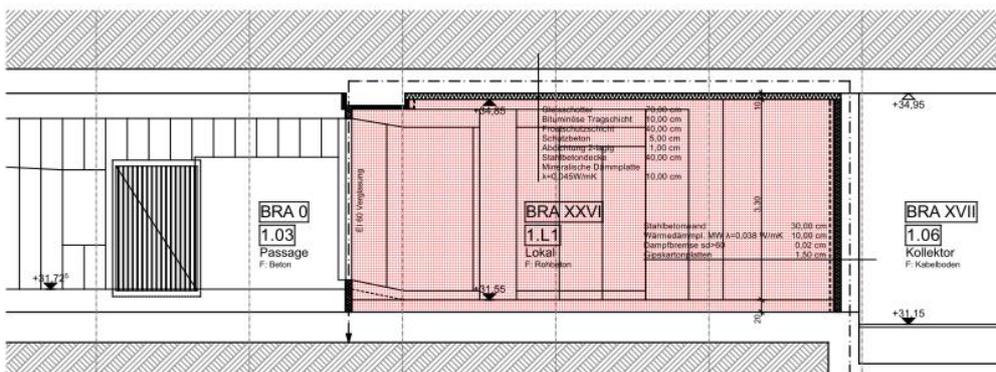
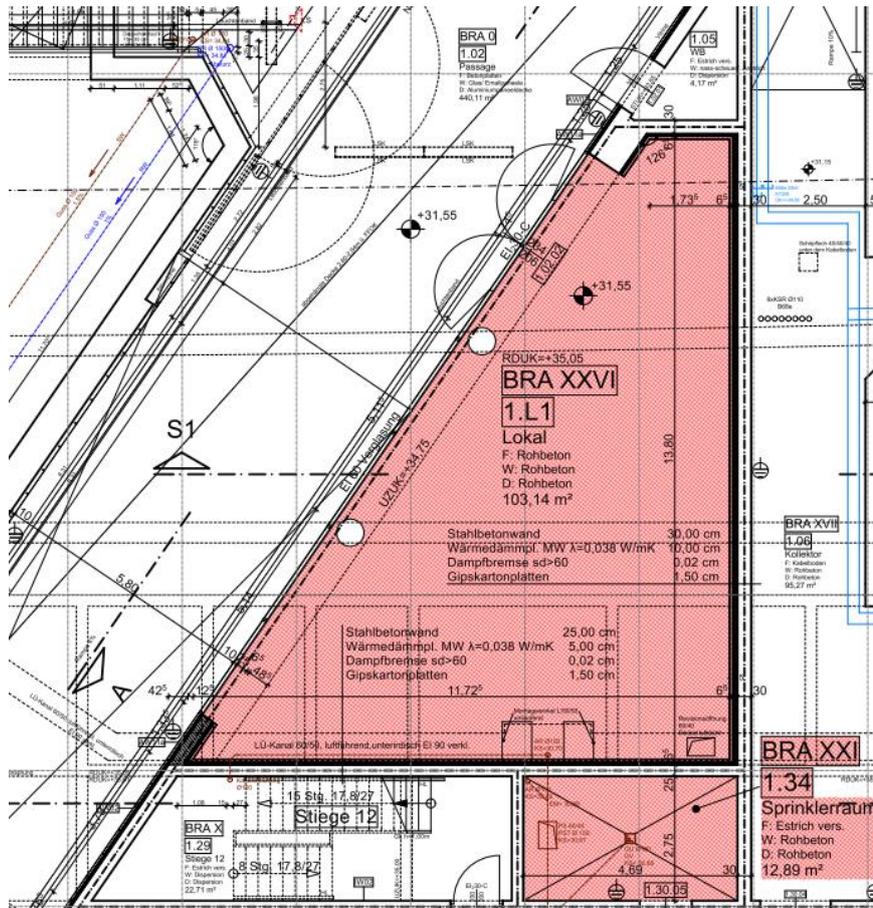
Objektlage

U1 Verkehrsbauwerk Oberlaa,

Vom Bahnsteig Ausgang Richtung Laaer-Berg-Straße, direkt gegenüber dem Stiegenabgang/Aufzug im Straßenniveau.



Objektgrundriss und Schnitt



Plan für Viderung
Abgabetermin:

Direktor	
Datum	
Unterschrift	

WIENER LINIEN

U1/15 Oberlaa

Ausführungsgattung

Lokal 1.L1
mit Sprinklerraum

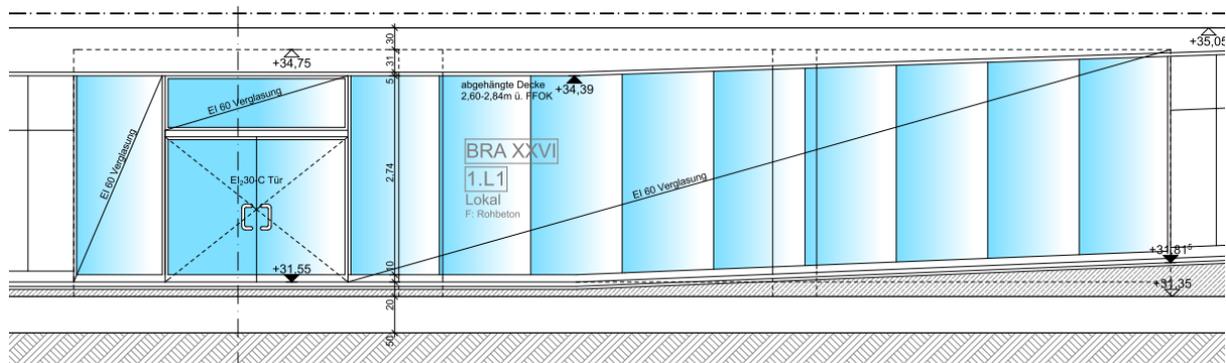
Schnitte

Plannummer

0129 7 050/3

Datum	Dezember 2014
Maßstab	1:50
Format	A3
Gezeichnet	KW
Geprüft	KW
Bearbeitung	KW

Planverfasser: Architektengruppe U-Bahn
Inhaber: Architekt U-Bahn
AGU





Objektgröße

103,14 m²

Nutzung

Branchenwunsch: Jeder Vorschlag für einen zweckmäßige Beitrag zur Versorgung unserer Fahrgäste wird begrüßt

Branchenausschluss: ausgeschlossen sind sittlich anstößige Gewerbe und Tätigkeiten; der Verkauf und Ausschank von Alkohol ist nicht genehmigbar

Ausstattung

Das Objekt verfügt über alle ausbaubereiten Anschlüsse wie Kaltwasser/Kanal, Heizungsvor- und Rücklauf, Strom. Dieser Ausbau ist mieterseitig nach den konkreten Bedürfnissen einer künftigen Raumgestaltung zu veranlassen (insbesondere Schaffung einer Sanitäreinheit, Heizungsanlage, etc.). Eine vom zentralen Lüftungssystem getrennte Gastronomiezu- und abluft muss gesondert auf ihre Umsetzbarkeit geprüft werden.

Der Estrich wurde – um alle künftigen Leitungsoptionen offen zu halten – bauseits nicht ausgeführt und müsste vom Mieter selbst eingebracht werden. Diese Kosten werden nach technischer Freigabe des Kostenvoranschlages durch die WL und ordnungsgemäßer Umsetzung mit dem Mietzins gegengerechnet. Eine detaillierte Abstimmung erfolgt im Zuge konkreter Vertragsgespräche.

Die Innenwände werden vermietetseits geschlossen (s. oben Foto 2) und das Objekt in weißer Farbe wandseitig ausgemalt.

Zu- und Abluft: 1.600m³/Std..

Kühlleistung: 10kW

Heizleistung: Fernwärmeanschluss (je nach Ausbau verfügbare Heizleistung: 10kW Radiatoren; 10kW über Lüftung, 12kW über Torluftschleier = gesamt max. 32kW)

Strom: Bezug erfolgt über einen Fremdverbraucheranschluss (nicht über das Stromnetz der Wiener Linien) der Wiener Netze GmbH. Verkabelung zwischen Fremdverbraucherraum und Objekt ist gegeben.

Monatliche Objektkosten

Monatl. Nettohauptmietzins: Mindestanbot EUR 600,00

Geschätzte monatl. Nebenkosten (inkl. Sprinkleranlage; kalt) : ca. EUR 1.300,00

Monatl. Verwaltungsbeitrag: EUR 38,42

Wärmekosten/Kältekosten: verbrauchsabhängig

Baukostenbeitrag bei Vertragsabschluss

Baukostenbeitrag: Der vom Mieter zu tragende Baukostenbeitrag beträgt **EUR 234.458,00 zzgl. 20% USt.** (dieser ist bei Vertragsabschluss an die Wiener Linien zu überweisen und reduziert sich pro begonnenem Nutzungsjahr lt. Bestandvertrag um 5%, sodass ab dem begonnenen zwanzigsten Nutzungsjahr kein aus diesem Titel erstattbarer Betrag besteht.

Kaution

3 Bruttomonatsmieten

Vertragslaufzeit

unbefristet

Verfügbarkeit

Das Objekt ist unmittelbar nach Vertragsabschluss verfügbar

Besichtigung

Aufgrund der klaren Raumstruktur und guten Einsehbarkeit des Objektes ist vorerst kein Besichtigungstermin geplant. Dieser wird im Zuge konkreter Vertragsgespräche jedenfalls nachgeholt.

Energieausweis:

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

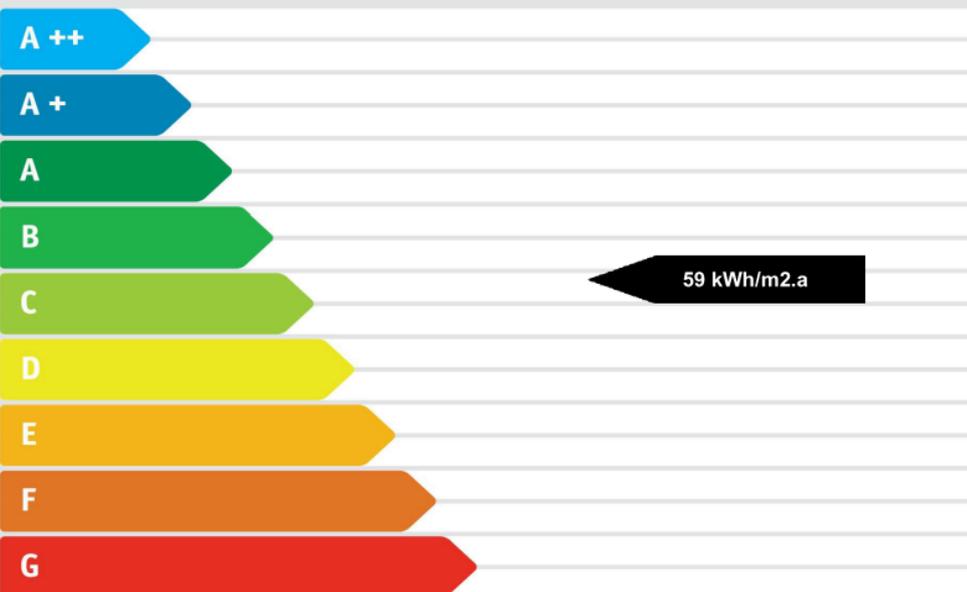

Österreichisches Institut für Bautechnik

GEBÄUDE

ENERGIEAUSWEIS, U-Bahnstation Oberlaa

Gebäudeart	Verkaufsstätten	Erbaut	2014
Gebäudezone	Geschäftslokal	Katastralgemeinde	Oberlaa Stadt
Straße	Geschäftslokal U1-15 Raum Nr. 1.L1	KG-Nummer	01105
PLZ/Ort	1100, Wien-Favoriten	Einlagezahl	976
EigentümerIn	Wiener Linien	Grundstücksnummer	1877/2

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

ErstellerIn	www.step-zt.at	Organisation	
ErstellerIn-Nr.	(keine)	Ausstellungsdatum	27.11.2014
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	26.11.2024
Geschäftszahl	5900	Unterschrift	

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz des Österreichischen Institut für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage Gesetzes (EA VG).

ACHTUNG

Ihre Bewerbung kann nur berücksichtigt werden, wenn alle nachstehend geforderten Bewerbungsunterlagen in digitaler Form (pdf. Format, postfachgrößenbedingt max. 10MB)

spätestens am letzten Tag der Bewerbungsfrist (31.08.2024)

elektronisch bei r22@wienerlinien.at einlangen.

Die Gefahr einer verspäteten Zustellung trägt die Bewerber*in.

Beizubringende Unterlagen

Vollständig und korrekt ausgefülltes Bewerbungsformular (s. unten letzte Seite)

Firmenbuchauszug, Vereinsregisterauszug (falls Bewerber*in keine natürliche Person)

Kopie des Lichtbildausweises der Bewerber*in bzw. bei juristischen Personen oder Vereinen, jener der vertretungsbefugten Person(en)

Meldezettel bei natürlicher Person

Gewerbeschein bei geplanter gewerblicher Nutzung

Aussagekräftiges Nutzungskonzept und Investitionskonzept

Strafregisterauszug (nicht älter als 6 Monate) der Bewerber*in bzw. des/der vertretungsbefugten Personen einer juristischen Person bzw. eines Vereins

Für die Bewertung und Reihung aller eingehenden Bewerbungen gelangt unsere Bewertungsmatrix (s. Downloadbereich, ausgenommen Punkt Ideenbringer) zur Anwendung.

Hinweis

Die Angaben zum Objekt dienen einer ersten Information und wurden mit größter Sorgfalt ermittelt, für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen.

Die der Auslobung zu Grunde gelegten Inhalte dürfen lediglich zum Zwecke der Bewerbung verwendet werden (keine Veröffentlichung in sozialen Medien, etc.).



Bewerbungsformular

Die Angaben und übermittelten Unterlagen werden vertraulich behandelt und nur zum Zwecke der Bewerbung verwendet! Bitte füllen Sie dieses Formular vollständig aus, Zutreffendes ist zu kennzeichnen.

Mit der Abgabe dieses Bewerbungsformulars samt Unterlagen erklären Sie sich mit den Bedingungen (s. auch FAQ, Entscheidungsmatrix, etc.) im Rahmen der Auslobung des gegenständlichen Objektes für einverstanden. Ein Rechtsanspruch auf Zuteilung des Objektes besteht nicht.

Ich bewerbe mich für **das im U-Bahn Verkehrsbauwerk Oberlaa gelegene Lokal 1.L1**

Ich bin mit den genannten Inhalten einverstanden bzw. verweise auf mein gesondertes Mietanbot.

Bewerber*in Daten:

Firmenwortlaut, Firmenbuchnummer, ATU-UID:

Vereinsbezeichnung:

Vorname, Nachname:

Adressdaten (Firmensitz, Vereinssitz oder Wohnadresse):

Telefon/Fax:

E-Mail:

Läuft derzeit gegen Sie/Ihr Unternehmen ein Insolvenzverfahren ja nein

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift/Firmenstempel/Vereinsstempel