

BEWERTUNGSMATRIX FÜR DIE VERGABE VON MIETOBJEKTEN, Stand 09/2019

| Auswahlparameter | Beschreibung | Erreichbare Punktezahl | Erreichte Punktezahl | Ausschluss aus dem Vergabeprozess (X) |
|---|--|------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Brancheneignung ¹ | Branchenwunsch der WL voll erfüllt | 30 | | |
| | Branchenwunsch der WL teils erfüllt | 5-20 | | |
| | Branchenwunsch der WL nicht erfüllt | 0 | | |
| | Branche nicht geeignet | | | |
| Mietzinsangebot ² | Höchstbot | 30-35 | | |
| | ≥ Durchschnittsangebot | 20-25 | | |
| | ≤ Durchschnittsangebot | 5 | | |
| | Mindestangebot nicht erreicht | | | |
| Baukostenbeitrag lt. Auslobung ³ | Bankgarantie wird beigebracht | 15 | | |
| | Übernahmeerklärung | 5 | | |
| | keine Übernahme | | | |
| Businessplan/Konzept ⁴ | positive Erfolgsprognose ableitbar | 5-15 | | |
| | positive Erfolgsprognose nicht ableitbar | 0 | | |
| | negative Erfolgsprognose ableitbar | | | |
| Investitionsbereitschaft ⁵ | Überdurchschnittliche Investitionsbereitschaft | 10-15 | | |
| | Durchschnittliche Investitionsbereitschaft | 5 | | |
| | Nur unbedingt notwendige Investitionen | 1 | | |
| | Keine Investitionsbereitschaft | | | |
| Bonität ⁶ | Sehr gute Bonität | 30 | | |
| | gute Bonität | 20 | | |
| | durchschnittliche Bonität | 10 | | |
| | schlechte Bonität | | | |
| Vertrauenswürdigkeit ⁷ | Vertrauenswürdig | 10 | | |
| | nicht vertrauenswürdig | | | |
| Gewerbeberechtigung/Konzession | erforderliche Bewilligungen vorhanden | 5 | | |
| | erforderliche Bewilligungen nicht vorhanden | | | |
| Branchenbezogene Vorerfahrungen ⁸ | umfangreiche Vorerfahrungen | 15-20 | | |
| | Vorerfahrungen vorhanden | 5-10 | | |
| | keine Vorerfahrungen | 0 | | |
| Ideenbringer | (Grob-)Plan von Architekt/Baumeister | 15-20 | | |
| | Handskizze | 5-10 | | |
| Erzielte Gesamtpunkteanzahl bzw. Ausschluss aus dem Vergabeprozess | | | | |

Erläuterungen:

- 1) Attraktivität der Branche (siehe Auslobung - eventuell Aufzählung mit abnehmender Priorität)
 - 2) Attraktivität des gebotenen monatlichen oder jährlichen Nettohauptmietzinses (d.h. exkl. Betriebskosten, Nebenkosten, etc. und Ust.)
 - 3) Der Punkt Baukostenbeitrag entfällt, sofern im Exposé ein solcher nicht ausgewiesen wird
 - 4) Attraktivität des Konzepts, dieses hat insbesondere eine Kalkulation der erwarteten Einnahmen und Ausgaben und eine Darstellung des geplanten Sortiments zu enthalten.
 - 5) Beschreibung der geplanten Investitionen (Die Kalkulation hat im Businessplan zu erfolgen)
 - 6) Ausmaß der finanziellen Leistungsfähigkeit (Nachweis durch Auskunft AKV/KSV, Bankauskunft, Steuerauskunft)
 - 7) Bewertet werden u.a. Referenzen, Strafregisterauskunft (max. 6 Monate alt), Ediktsdatei (Insolvenz), Erfahrungen aus der Vergangenheit, etc. im Hinblick auf den Mietinteressenten und dessen vertretungsbefugte Organe.
 - 8) Hier werden insbesondere die Berufsjahre in der Branche, Image und weitere Standorte berücksichtigt.
- Hinweis: Bei mehreren Bestbieterern (= Punktegleichstand) entscheidet das Los.